

**ДОГОВОР № 300/ЦО-2018**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным**  
**на праве оперативного управления**

г. Волгоград

01 февраля 2019 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 300 ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (МОУ детский сад №300)** в лице **ЗАВЕДУЮЩЕГО УВАРОВОЙ ОЛЬГИ ВИКТОРОВНЫ**, действующего на основании **УСТАВА** и свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34АА № 599714 от 11.02.2008, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»** (сокращенно **МОУ Центр «Олимпия»**), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании заявления ссудополучателя, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 01.02.2019 № 1919-омо., решения Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 № 59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», постановления администрации Волгограда от 04.09.2017 № 1451 «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», и в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ детский сад № 300 - нежилое помещение (далее по тексту Недвижимое Имущество): **74,6** кв.м. расположенное по адресу **Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ.ТУРГЕНЕВА, 7А.**

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: **оказания услуг по проведению бесплатных кружков с воспитанниками.**

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

**II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

## 2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленным законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами. Правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятитдневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.
- 2.2.14. Принимает меры по контролю и экономии потребления энергетических ресурсов, не допускает случаев их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.
- 2.2.15. Постоянно и регулярно проводить в местах оказания услуг (пищеблоки, склады и т.д.) текущие и генеральные уборки, мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации и не допускать наличия на пищеблоках, складах и иных местах оказания услуг (вредные и членистоногие-тараканы, мухи, рыжие домовые муравьи, комары, крысиные клещи и др.; вредители запасов - жуки, бабочки, сеноеды, клещи и др.) и грызунов (серые и черные крысы, домовые мыши, полевки и др.).

## III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

#### **IV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры по настоящему договору будут разрешаться в Арбитражном суде Волгоградской области.

#### **V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

5.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

5.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

#### **VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор заключен с 01.09.2018 на неопределенный срок.

#### **VII. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

7.1.1. По решению суда в случаях:

7.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п. 1.2. настоящего договора;

7.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2.7. настоящего договора;

7.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества;

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

7.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

7.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

#### **VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

**IX.К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:**

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**X. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.**

**XI.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Ссудодатель**

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №300 Дзержинского района Волгограда»

Адрес: 400081 г.Волгоград

ул. им.Тургенева, 7а

Телефон 37-74-50

ИНН 3443906015

КПП 344301001

Р/с 40701810900003000001

Кор.счет \_\_\_\_\_

БИК 041806001

**Ссудополучатель**

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр «Олимпия» Дзержинского района Волгограда»

Адрес: 400117 г.Волгоград

ул. 8 Воздушной Армии, 27

Телефон 58-80-83

ИНН 3443113217

КПП 344301001

Р/с 40701810900003000001

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



О.В.Уварова

М.П.МОУ  
детский сад № 300



Г.В.Егорова

М.П.

**А К Т**  
**приема – передачи Недвижимого Имушества**

г.Волгоград \_\_\_\_\_ г.

**ССУДОДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 300 ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»**

\_\_\_\_\_ г. произвел прием – передачу Недвижимого Имушества, расположенного по адресу:

**Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ТУРГЕНЕВА, 7А.**

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»**

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имушества: 74,6 кв.м

Стены окрашены, пол паркет, потолок побелен

Имеются двери окрашенные, оконные рамы пластиковые, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имушество, расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ.ТУРГЕНЕВА, 7А общей площадью 74,6 кв. м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

**Недвижимое Имушество сдал:**

**Ссудодатель:** \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

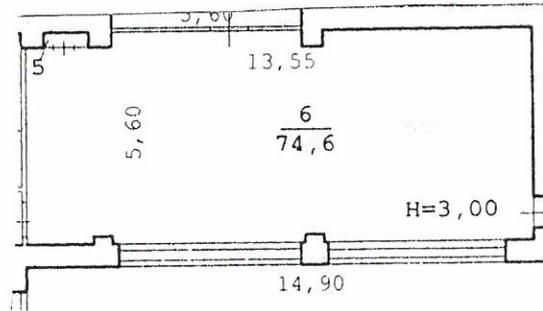
**Принял:** \_\_\_\_\_

(подпись и печать Ссудополучатель)



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу:  
**Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ТУРГЕНЕВА, 7А**

Этаж



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 74,6 кв.м

Ссудодатель: \_\_\_\_\_



Ссудополучатель: \_\_\_\_\_

